

TE KOOP - KANTOOR

Sint-Dionysiusstraat , 9051 Sint-Denijs-Westrem

€ 420.000

Ref. 5233175



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 119m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **kantoorruimte** maakt deel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject genaamd **Mirage**, in het **hart van Sint-Denijs-Westrem**. De kantoorruimte (**118,56 m²**), is uitgerust met een **kitchenette**, een **aparte berging** en **2 toiletten**. In de **bijhorende tuin** is het leuk lunchen of vergaderen. Dankzij de **strategische ligging** is er een **vlotte ontsluiting** naar de **E17** en de **E40**. Er is mogelijkheid om een **ondergrondse staanplaats** aan te kopen.

Meer info? **Contacteer Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be**

FINANCIIEEL

Prijs: € 420.000,00
Prijs/m²/jaar: € 42.528,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Terrein klaar voor constructie
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A+
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja