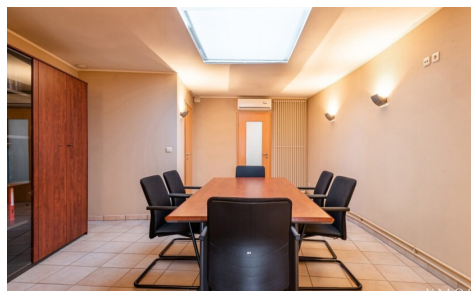


**TE KOOP - KANTOOR**

Oostveldstraat 24, 9900 Eeklo

**€ 149.500**

**Ref. 6234839**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Deze **commerciële ruimte of kantoor** is bijzonder geschikt voor **diverse beroepsactiviteiten**, dokter, kinesist, accountant, strijkatelier, interimkantoor,....

Het pand is **gunstig gelegen** en goed bereikbaar via de N9 . Op ongeveer 4,5 km van het eigendom is er aansluiting met de N49/A11 tussen Knokke-Heist en Assenede, die uitmondt op de E34 naar Antwerpen. Het station van Eeklo bevindt zich op wandelafstand, waardoor het pand **goed bereikbaar** is met het openbaar vervoer.

**Indeling:** Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich een ruime **kantoorruimte** met **laminaatvloer**, een wachtzaal, een toilet, een vergaderzaal, een kitchenette en een technische ruimte met een achterdeur, allemaal voorzien van tegelvloeren.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar aan de voorzijde van het gebouw een polyvalente ruimte en aan de achterzijde een tweede kitchenette. Het gehele gebouw wordt **verwarmd** met een recente centrale verwarmingsketel op **gas**, en de **vergaderzaal** is voorzien van **airconditioning**. Er bestaat de mogelijkheid om het pand ingericht en bemeubeld aan te kopen.

**Mits het creëren van een buitenruimte kan de bestemming gewijzigd worden naar woonhuis.**

## Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail [stefanie@valorvastgoed.be](mailto:stefanie@valorvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 149.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC code: 20220329-0002573846-KNR-1

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/05/2024

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A