

TE HUUR - HUIS

€ 935

Corduwaniersstraat 3, 9000 Gent

Ref. Th_2134_PVP



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 72m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het **In het historisch centrum van Gent**, middenin het karaktervolle Patershol, bevindt zich deze **charmante** en **goed bereikbare** woning met **drie slaapkamers** en verrassend veel **buitenruimte**.

De woning omvat een **lichtrijke leefruimte** met **open keuken**, die uitkijkt op een **gezellig binnenkoertje**: ideaal voor een ochtendkoffie of gezellig etentje onder vrienden. Verder beschikt de woning over een **tweede terras** op het eerste verdiep, ideaal om in alle rust van de zon te genieten.

De badkamer is uitgerust met een **bad-douchecombinatie**, een **lavabo en een toilet**. Een **tweede toilet** bevindt zich op de eerste verdieping.

Dankzij de **centrale ligging** geniet u van een **uitstekende bereikbaarheid**, zowel met het **openbaar vervoer** als met de fiets of te voet. **Winkels, scholen, parken en cultuur zijn op wandelafstand**.

Troeven:

- Toplocatie in centrum Gent
- 3 slaapkamers
- Open keuken en leefruimte
- Binnenkoer en twee terrassen
- Badkamer met ligbad en toilet
- Extra toilet op de eerste verdieping
- Goede bereikbaarheid

Interesse in deze woning?

Vul alvast uw kandidatuur aan via: <https://clee.be/nl/login/aa5c30b6-4409-f011-aaa7-6045bd8a4033>

Wij nemen na ontvangst contact op voor het inplannen van een bezichtiging.

Domicilie verplicht

Huur: 935 €/maand

Huurwaarborg : 3 maanden huur = 2805 €

Bezoeken enkel mogelijk na indienen kandidatuur via bovenstaande link.

FINANCIIEEL

Prijs: € 935,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20241121-0003454053-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

TERREIN

Grondoppervlakte: 72,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee