

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lindestraat 3B, 9850 Nevele

€ 548.000

Ref. TK2025



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 678m²
Buurt: rustig

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze **lichtrijke, instapklare villa** is gelegen in het pittoreske **Hansbeke**, op slechts **8 minuten van de E40** en een boogscheut van het station. Het **gelijkvloers** beschikt over een **open ruimteconcept** met een **gezellige zithoek**, een **open keuken** voorzien van alle toestellen, en een **ruime eetplaats**. De **pelletkachel** zorgt voor extra warmte en sfeer in de leefruimte.

Daarnaast vindt u een **bureau/speelkamer**, een **wasplaats met extra douche** en een **koele berging**.

Op de bovenverdieping biedt de woning **vier slaapkamers** en een **badkamer met een bad-douchecombinatie**.

Buiten kunt u genieten van **twee terrassen**, een **tuinberging** en een **pergola met bar**, ideaal voor ontspannende momenten.

De woning heeft **geen renovatieverplichting** en beschikt over **zonnepanelen**.

Het **EPC attest** heeft een **C label** wat bijdraagt aan een energiezuinige en duurzame woonbeleving.

Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen.

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 548.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 285

EPC code: 0003555013

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 678,00 m²

Tuin: Ja (577,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0612/02RP0001
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja