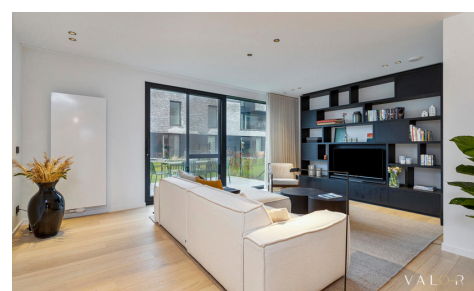
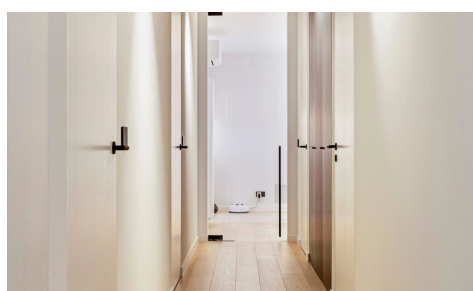


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 370.000

Sint-Dionysiusstraat , 9051 Sint-Denijs-Westrem

Ref. 5239767



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 760m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op **wandelafstand** van het **gezellig gemeenteplein** van **St.-Denijs-Westrem**, stellen we dit **uniek gelegen** appartement op de **tweede verdieping** voor.

Dankzij de **ideale locatie** vindt men er **openbaar vervoer, Carrefour, horeca gelegenheden en andere handelszaken op wandelafstand**. Er is eveneens een **vlotte aansluiting op de E17 en de E 40**.

Het appartement zal op **duurzame wijze** worden gebouwd (**E peil <30, zonnepanelen, vloerverwarming,...**), met **veel aandacht** voor **hedendaags comfort (o.a. kamerhoge deuren)**.

De indeling: inkom, woonplaats met eet-en zithoek, compleet geïnstalleerde keuken (inductie kookvuur, volkern werkblad, combi-oven, vaatwas, frigo met diepvriesvak,...), badkamer (met inloopdouche en op maat gemaakt badkamermeubel met 2 geïntegreerde wasbekkens), apart toilet, 2 ruime slaapkamers, berging. Het appartement wordt verkocht met ondergrondse staanplaats(en) en kelderberging.

Dit betreft een verkoop op plan en valt onder de **Wet Breyne (100% voltooiingswaarborg)**. De oplevering wordt voorzien in juni 2025.

* Voor sommige foto's werd een gelijkaardig pand gebruikt met de bedoeling de mogelijkheden aan te tonen.

6% BTW MOGELIJK!

Stedenbouwkundige inlichtingen: geen voorkooprecht, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, vergunningen, woongebied, verkavelingsvergunning.

Geen overstromingsgevoelig gebied.

EPC: **Elk appartement is aangesloten op een aantal zonnepanelen**. Dit aantal wordt vastgelegd door de EPB berekening en dit om een maximum E-Peil van 30 te garanderen.

Elektriciteitskeuring conform A.R.E.I.

Meer info? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 370.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Terrein klaar voor constructie

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 760,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1