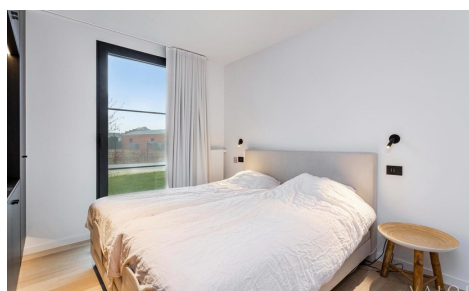
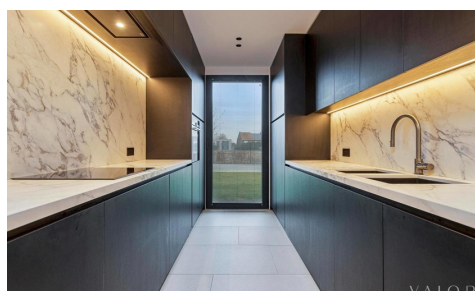
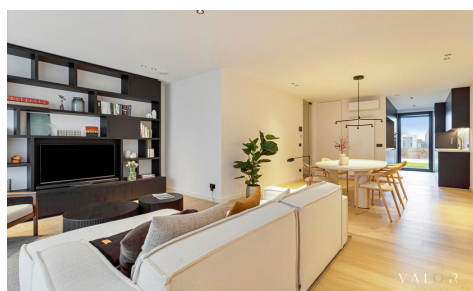


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 398.000

Sint-Dionysiusstraat , 9051 Sint-Denijs-Westrem

Ref. TH2043\_PVP\_2.3



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Deze kleine residentie genaamd "MIRAGE" bestaat uit 9 hoogkwalitatieve en energiezuinige (**E-peil 20!**), appartementen en 1 kantoorruimte, gelegen **in het hartje van Sint-Denijs-Westrem**. Ondergronds zijn er **staanplaatsen en bergingen** voorzien. Dankzij de topligging vind u er **alle handelszaken, scholen, openbaar vervoer,...op wandelafstand**. Er is een **vlotte aansluiting** naar de **E17 en de E 40**. De **strakke architectuur**, de **duurzame bouwwijze (vloerverwarming, zonnepanelen, kamerhoge deuren...)** en de **strategische ligging** maken het geheel uniek in zijn genre. **Prijsgarantie door vaste constructieprijzen!**

\* Voor sommige foto's werd een gelijkaardig pand gebruikt met de bedoeling de mogelijkheden aan te tonen.

**Meer info? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of [philippe@valorvastgoed.be](mailto:philippe@valorvastgoed.be)**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 398.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Terrein klaar voor constructie  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: Ap  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 35,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

# **PARKING**

Parkings binnen: 1