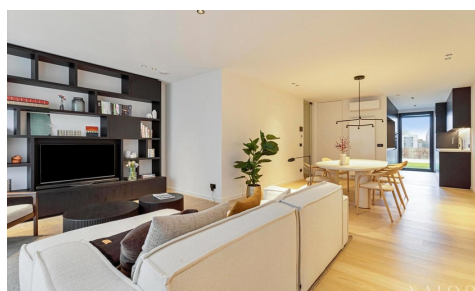
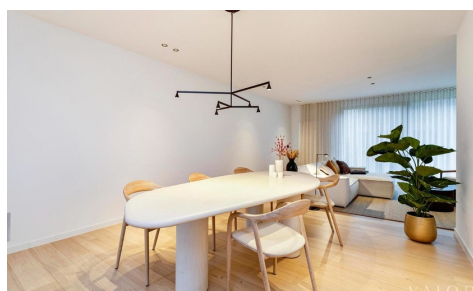


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 490.000

Sint-Dionysiusstraat , 9000 Gent

Ref. TH2043_PVP_0.1



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 137m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze kleine residentie genaamd "MIRAGE" bestaat uit 9 hoogkwalitatieve en energiezuinige (**E-peil 20!**), appartementen en 1 kantoorruimte, gelegen **in het hartje van Sint-Denijs-Westrem**. Ondergronds zijn er **staanplaatsen en bergingen** voorzien. Dankzij de topligging vind u er **alle handelszaken, scholen, openbaar vervoer,...op wandelafstand**. Er is een **vlotte aansluiting** naar de **E17 en de E 40**. De **strakke architectuur**, de **duurzame bouwwijze (vloerverwarming, zonnepanelen, kamerhoge deuren...)** en de **strategische ligging** maken het geheel uniek in zijn genre. **Prijsgarantie door vaste constructieprijzen!**

* Voor sommige foto's werd een gelijkaardig pand gebruikt met de bedoeling de mogelijkheden aan te tonen.

Meer info? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 490.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Terrein klaar voor constructie
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1